

住宅性能評価・設計内容説明書(木造 共同住宅・長屋)【住棟評価用】

評価対象建築物の名称	
評価対象建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

一 必須項目一

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
1 構造の安定※ 1-1 耐震等級 (倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 1-2 耐震等級 (損傷防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 <input type="checkbox"/> 選択しない 1-3 その他 <input type="checkbox"/> 免震 <input type="checkbox"/> その他 1-4 耐風等級 <input type="checkbox"/> 選択しない 1-5 耐積雪等級 <input type="checkbox"/> 該当区域外 <input type="checkbox"/> 選択しない 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法 1-7 基礎の構造方法及び形式等	等級	構造躯体	構造躯体 (1-1) (1-2) (1-4) (1-5)	<input type="checkbox"/> 壁量計算等 <input type="checkbox"/> 横架材 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> 偏心率0.3以下 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算+偏心率の検討(告1540号第10第1号) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(告1540号第10第2号) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成 <input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書	
	等級	地盤 (1-6)	地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	<input type="checkbox"/> 地盤の支持力度 [ ] kN/m <sup>2</sup> ※整数未満の端数切捨て <input type="checkbox"/> 杭状改良地盤 <input type="checkbox"/> 許容支持力度 [ ] kN/m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 許容支持力 [ ] kN/本 <input type="checkbox"/> 杭の許容支持力 [ ] kN/本 ※整数未満の端数切捨て ・地盤調査方法等 ( ) <input type="checkbox"/> 地盤改良方法 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 調査書	
	等級	基礎 (1-7)	基礎の構造方法及び形式等	<input type="checkbox"/> 直接基礎 ・基礎の構造方法 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ・基礎の形式 <input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 杭基礎 ・杭種 ( ) ・杭径 [ ] cm ※整数未満の端数を切り捨てる・複数の数値のものが使用される場合は少なくとも最小値と最大値を記入 ・杭長 [ ] m	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等	

※1-2、1-4、1-5の事項については、選択項目となる。

住宅性能評価・設計内容説明書(木造 共同住宅・長屋)【住棟評価用】

一 必須項目一

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄			
			項目	設計内容	記載図書				
3 劣化対策等 (構造躯体等) 軽減	等級	外壁の軸組等	外壁の構造等(地盤面から1m)	<input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 <input type="checkbox"/> 真壁構造で90cm以上の軒の出がある場合 <input type="checkbox"/> 外壁の軸組等に各部位毎にいずれかの措置を行う場合 ・柱 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可)</li> <li><input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm</li> <li><input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径12.0cm ※等級2のみ選択可</li> <li><input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上</li> <li><input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1 ※等級2のみ選択可</li> <li><input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種</li> </ul> ・軸材 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可)</li> </ul> 下地材 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種</li> </ul> ・合板 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 構造用合板等+薬剤処理(現場処理可)</li> </ul> <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等				
			土台	防 腐 ・ 防 蟻 処 理	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
			浴室・脱衣室の防水対策	防 水 上 の 措 置	・浴室 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 浴室ユニット</li> <li><input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul> 方法: ( )           ・脱衣室 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ</li> <li><input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul> 方法: ( )				
			地盤	防 蟻 措 置	・防蟻措置( <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 有</li> <li><input type="checkbox"/> 対象区域外</li> <li><input type="checkbox"/> べた基礎等</li> <li><input type="checkbox"/> 土壌処理</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul> ) 方法: ( )				
			基礎高さ	基 礎 高 さ	<input type="checkbox"/> 地面から基礎上端までの高さが400mm以上				
			床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置	<input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法以外 <input type="checkbox"/> 防湿方法 [ <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ]				
				床下換気口	<input type="checkbox"/> 換気措置 [ <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 ] <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法				
			小屋裏換気	小 屋 裏 換 気 の 措 置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有(換気措置による) <input type="checkbox"/> 小屋裏無(屋根断熱工法・その他の措置)				
			その他の構造部材		<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第37条、第41条、49条の規定に適合 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第80条の2の規定に適合				
			認定書等	認 定 書 等 活 用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)				
			4 維持管理・更新への配慮	等級	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管のコンクリート内への埋め込み無し(モルタル、コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図	
						中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し	
共用排水管	排 水 管 の 清 掃 措 置	・共用立管の掃除口 <input type="checkbox"/> 屋上階又は最上階、最下階及び3階以内おきの中間階又は15m以内毎に設置 ・横主管の掃除口 <input type="checkbox"/> 15m以内毎に設置(清掃に支障が生じる場合除く)							
配管点検口	主 要 接 合 部 等 の 点 検 措 置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の主要接合部等の点検措置等の確保							
排水官の性状	内 面 の 仕 様 設 置 状 態	<input type="checkbox"/> 排水管の内面が平滑である							
排水官の設置位置	設 置 位 置	<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置							
排水官の到達経路	設 置 位 置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の横主管が共用部分に設けられている ※等級3の場合							
排水官の到達経路	到 達 経 路	<input type="checkbox"/> 人通路その他人が到達できる経路が設けられている ※等級3の場合							
排水官の補修措置	設 置 位 置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つPSに設置 ※等級3の場合							
排水官の補修措置	補 修 措 置	<input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる ※等級3の場合							

住宅性能評価・設計内容説明書(木造 共同住宅・長屋)【住棟評価用】

一 必須項目

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
4-3 更新対策 (共用排水管) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級	共用排水管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管のコンクリート内への埋め込み無し (モルタル、コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図	
			埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 排水管上のコンクリート打設無し		
4-3 更新対策 (共用排水管) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級1では設計内容説明欄に記入不要	共用排水管	横主管の設置位置等	<input type="checkbox"/> 排水横主管が共用部に設けられている <input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている(仕上材等の軽微な除去により到達可能なものを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図	
			排水管の設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出 又は更新が行える開口を持つPSに設置 (仕上材等の軽微な除去により更新可能なものを含む)		
4-3 更新対策 (共用排水管) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級1では設計内容説明欄に記入不要	共用排水管	切断工事等軽減措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事の軽減する措置、かつ、コンクリート貫通部のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための作業空間の確保 ※等級3の場合のみ	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図	
			増設更新対応措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管を設置できる空間、スリーブ等の設置 <input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための作業空間の確保 ※等級3の場合のみ		
4-3 更新対策 (共用排水管) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級に係わらず記入	共用排水立管の位置	共用排水立管の位置	<input type="checkbox"/> 共用廊下に面する共用部分 <input type="checkbox"/> 外壁面・吹き抜け等の住戸外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図	

一 選択項目

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
2-5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし	等級	開口部の耐火性能(耐火性能が最も低いもの)	防火設備の仕様等	・ 外壁の開口部の耐火性能 耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
			認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)		
2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部以外) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし	等級	外壁・軒裏の構造(耐火性能が最も低いもの)	外壁の構造等	・ 外壁の耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
			軒裏の構造等	・ 軒裏の耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他 )		
2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部以外) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし	等級	外壁・軒裏の構造(耐火性能が最も低いもの)	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	

住宅性能評価・設計内容説明書(木造 共同住宅・長屋)【住戸評価用-住戸共通】

評価対象建築物の名称						
対象住戸番号等						
一 必須項目一						
性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
4 維持管理・更新への配慮 4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	等級1では記入不要	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管のコンクリート内への埋め込み無し(コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図	
			他住戸内の専用部内の設置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管の他住戸専用部内への設置無し	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図	
		地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管上のコンクリート打設無し ( <input type="checkbox"/> 適用除外の土間コン打設有 <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域 )	<input type="checkbox"/>	
		排水管の性状等	内面の仕様	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である		
		専用排水管の清掃措置	設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないよう設置		
		配管点検口	専用排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保 ※等級3の場合のみ		
		配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保 ※等級3の場合のみ		
4-4 更新対策 (住戸専用配管)	<input type="checkbox"/> 選択しない	構造躯体	躯体天井高	<ul style="list-style-type: none"> <li>躯体天井高さ ( )mm以上</li> <li><input type="checkbox"/> 異なる躯体天井高が存在する場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>最も低い天井高 ( )mm以上</li> <li>最も低い部位 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> はり <input type="checkbox"/> 傾斜天井 <input type="checkbox"/> その他</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
			住戸専用部の構造躯体の壁又は柱	<ul style="list-style-type: none"> <li>住戸専用部の構造躯体で間取変更の障害となりうるもの</li> <li><input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱 )</li> <li><input type="checkbox"/> 無</li> </ul>		
5 断熱性能等級 ( )地域 断熱性能等級 ( )地域 <input type="checkbox"/> 選択しない	等級	適用する基準	性能基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
			外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 ( ) (W/(m <sup>2</sup> ・K)) <input type="checkbox"/> U <sub>A</sub> 値の値を評価書に記載する ※1	<input type="checkbox"/>	
		冷房期の平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率 ( ) <input type="checkbox"/> η <sub>A</sub> 値の値を評価書に記載する ※2			
		仕様基準	適用条件	開口部比率 ( )		
			躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準の適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合		
		開口部の断熱性能等	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)			
		認定書等活用	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)		
		結露防止対策	繊維系断熱材	繊維系断熱材等の使用 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
			防湿層の設置	防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )		
			通気層の設置	通気層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) 防風層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )		
認定書等活用	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第五面に記入)				

※1:等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の8地域を除く。)

※2:等級4の場合のみ明示することができる。(地域区分の1、2、3及び4地域を除く。)

住宅性能評価・設計内容説明書(木造 共同住宅・長屋)【住戸評価用-住戸共通】

—必須項目—

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄
			項目	設計内容	
5 5-2 温熱環境・エネルギー消費量等級 ( )地域 <input type="checkbox"/> 選択しない	等級	適用する基準	性能基準	<input type="checkbox"/>	仕上表 計算書 平面図 矩計図
			仕様基準	<input type="checkbox"/>	
			単位床面積当たりの一次エネルギー消費量	<input type="checkbox"/> 単位床面積当たりの一次エネルギー消費量の値を評価書に記載する ※3	
			自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風の利用	
			蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用	
			暖房方式	( )	
			冷房方式	( )	
			換気設備方式	( )	
			給湯設備	給湯熱源機 ( )	
				・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・太陽熱給湯 <input type="checkbox"/> 太陽熱給湯を使用	
照明設備	主たる居室 ( )				
	その他居室 ( )				
	非居室 ( )				
太陽光発電設備 コージェネレーション設備	太陽光発電設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	コージェネレーション設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				

※3:等級5の場合のみ明示することができます。

※4:5-1又は5-2のいずれかは、必須項目となる。

—選択項目—

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄
			項目	設計内容	
2 2-1 火災時の安全 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時) <input type="checkbox"/> 選択しない	等級	感知警報装置	感知部分の設置場所等	<ul style="list-style-type: none"> <li>種類</li> <li><input type="checkbox"/> 自動火災報知設備等</li> <li><input type="checkbox"/> 住宅用防災警報器等 ( <input type="checkbox"/> ネットワーク化されている )</li> <li><input type="checkbox"/> 住宅用防災報知設備等</li> <li>基準に適合した感知部分の設置場所</li> <li><input type="checkbox"/> 寝室 <input type="checkbox"/> 居室 <input type="checkbox"/> 台所等 <input type="checkbox"/> 階段等</li> <li>警報を行う部分</li> <li>( <input type="checkbox"/> 警報音70dB以上 <input type="checkbox"/> 警報音85dB以上 <input type="checkbox"/> その他 )</li> <li>( <input type="checkbox"/> 150㎡毎設置 <input type="checkbox"/> 350㎡毎設置 <input type="checkbox"/> その他 ※等級4のみ )</li> <li>( <input type="checkbox"/> 居室を有する各階設置 <input type="checkbox"/> 住戸内 ) ※等級4のみ</li> </ul>	仕上表 平面図
			システム	<ul style="list-style-type: none"> <li>種類</li> <li><input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備</li> <li><input type="checkbox"/> 自動火災報知設備等</li> <li><input type="checkbox"/> 住戸用自動火災報知設備+共同住宅用非常警報設備(自動鳴動)</li> <li><input type="checkbox"/> 住戸用自動火災報知設備+共同住宅用非常警報設備</li> <li><input type="checkbox"/> 共同住宅用非常警報設備</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>	
2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし	等級	感知警報装置	警報器	<ul style="list-style-type: none"> <li>起動方法</li> <li><input type="checkbox"/> 他住戸等火災による感知器の作動により、自動で警報器を起動させる</li> <li><input type="checkbox"/> 他住戸等火災を当該火災発生住戸の戸外表示器等により確認し、手動で警報器を作動させる</li> <li><input type="checkbox"/> 他住戸等火災の発見者が手動で警報器を起動させる</li> </ul>	仕上表 平面図 設備図
			起動装置	<ul style="list-style-type: none"> <li>設置場所</li> <li><input type="checkbox"/> 評価対象住戸と同一階及び直下の階の共用部</li> <li><input type="checkbox"/> 1階の階段付近(全ての階段に設置)</li> </ul>	
			音響装置	<ul style="list-style-type: none"> <li>鳴動場所</li> <li><input type="checkbox"/> 評価対象住戸内</li> <li><input type="checkbox"/> 評価対象住戸と同一階及び直下の階の共用部</li> <li><input type="checkbox"/> 最上階と1階との中間階、但し、地上階数が6階以上の場合は、2階以内おきの階</li> </ul>	

住宅性能評価・設計内容説明書(木造 共同住宅・長屋)【住戸評価用-住戸共通】

—選択項目—

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
2 火災時の安全 2-3 避難安全対策 (他住戸等 火災時・ 共用廊下) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし		排煙形式		<ul style="list-style-type: none"> <li>避難路となる共用廊下の排煙方式</li> <li><input type="checkbox"/> 開放型廊下 <input type="checkbox"/> 機械排煙(一般) <input type="checkbox"/> その他</li> <li><input type="checkbox"/> 自然排煙 <input type="checkbox"/> 機械排煙(加圧式)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図	
		平面形状		<ul style="list-style-type: none"> <li>通常の歩行経路による2以上の方向への避難可</li> <li>直通階段との間に他住戸等なし</li> <li>その他(この場合は下記「耐火等級」に記入する)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	
		等級	耐火等級	防火の設備の仕様等(耐火性能が最も低いもの)	<ul style="list-style-type: none"> <li>防火設備の種類</li> <li><input type="checkbox"/> 令第112条第1項に規定する特定防火設備</li> <li><input type="checkbox"/> 建築基準法第2条第9号の2口の防火設備</li> <li>耐火時間( <input type="checkbox"/> 60分 <input type="checkbox"/> 20分 )</li> </ul>	
2-4 脱出対策 (火災時) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし		脱出対策	バルコニー及び避難器具	<ul style="list-style-type: none"> <li>脱出手段</li> <li><input type="checkbox"/> 直通階段に直接通じるバルコニー</li> <li><input type="checkbox"/> 隣戸に通じるバルコニー</li> <li><input type="checkbox"/> 消防法施行令の避難器具</li> <li><input type="checkbox"/> 滑り台 <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 避難用タラップ</li> <li><input type="checkbox"/> 避難はしご <input type="checkbox"/> その他 ( )</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図	
		等級	界壁及び下階階床	界壁の構造等	<ul style="list-style-type: none"> <li>界壁の耐火時間</li> <li>耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他 )</li> </ul>	
2-7 耐火等級 (界壁及び界床) <input type="checkbox"/> 選択しない <input type="checkbox"/> 該当なし			界床の構造等	<ul style="list-style-type: none"> <li>界床の耐火時間</li> <li>耐火時間 ( <input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	
			(耐火性能が最も低いもの)			
6 空気環境 6-1 ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等) <input type="checkbox"/> 選択しない	設計内容説明欄と同様	内装仕上	使用建材	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 製材等 <input type="checkbox"/> 特定建材 <input type="checkbox"/> その他の建材</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建材表	
		居室の内装の仕上げ材	ホルムアルデヒド発散等級	<ul style="list-style-type: none"> <li>特定建材のうち最もホルムアルデヒド発散が大きい建材</li> <li><input type="checkbox"/> F☆☆☆☆ <input type="checkbox"/> F☆☆☆ <input type="checkbox"/> F☆☆</li> <li>(等級3) (等級2)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	
		天井裏等の下地材等	措置方法	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 換気又は気密措置による</li> <li>ホルムアルデヒド発散等級</li> <li><input type="checkbox"/> F☆☆☆☆ <input type="checkbox"/> F☆☆☆</li> <li>(等級3) (等級2)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	
6-2 換気対策 <input type="checkbox"/> 選択しない	設計内容説明欄と同様	換気対策の種類		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他 ( )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図	
		局所換気対策	便所	<ul style="list-style-type: none"> <li>機械換気設備 [ <input type="checkbox"/> 有(※) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> <li>換気のできる窓 [ <input type="checkbox"/> 有(※) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	
		浴室	<ul style="list-style-type: none"> <li>機械換気設備 [ <input type="checkbox"/> 有(※) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> <li>換気のできる窓 [ <input type="checkbox"/> 有(※) <input type="checkbox"/> 無 ]</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		
7 光・視環境 7-1 単純開口率 <input type="checkbox"/> 選択しない	設計内容説明欄と同様	居室床面積に対する開口部の割合		<ul style="list-style-type: none"> <li>単純開口率 ( % 以上 )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 計算書	
		7-2 方位別開口比 <input type="checkbox"/> 選択しない	方位別開口部の面積合計の比		<ul style="list-style-type: none"> <li>北面( % 以上 ) 東面( % 以上 )</li> <li>南面( % 以上 ) 西面( % 以上 )</li> <li>真上( % )</li> </ul>	



一 選択項目一

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄	
			項目	設計内容		
9 高齢者等への配慮 (専用部分) <input type="checkbox"/> 選択しない	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分) <input type="checkbox"/> 選択しない	等級	部屋の配置等	<ul style="list-style-type: none"> <li>特定寝室の位置</li> <li>特定寝室 ( 階、室名: )</li> <li><input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置、かつ、特定寝室と同一階に便所を設置 (ホームエレベーター出入口の幅750mm(通路より直進可能な場合は650mm)以上)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
			段差	<ul style="list-style-type: none"> <li>日常生活空間</li> <li>日常生活空間内の床が段差のない構造</li> <li>適用除外の段差</li> <li><input type="checkbox"/> 玄関出入口 <input type="checkbox"/> 玄関上りかまち <input type="checkbox"/> 浴室出入口</li> <li><input type="checkbox"/> その他の段差 ( )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
			階段	<ul style="list-style-type: none"> <li>日常生活空間外</li> <li>日常生活空間外の床が段差のない構造</li> </ul>		
			<input type="checkbox"/> 階段無	勾配等	<input type="checkbox"/> 階段の勾配等の基準に適合 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/> 平面図
				蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下、かつ、蹴込み板設置 <input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下、かつ、ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/>
				形式等	<input type="checkbox"/> 回り階段等の設置 <input type="checkbox"/> 通路等への食い込み、突出 <input type="checkbox"/> 最下段の通路等への突出	
				滑り防止	<input type="checkbox"/> 滑り止めなし <input type="checkbox"/> 滑り止め有、踏面と同一面	
			段鼻	<input type="checkbox"/> 段鼻の出なし		
			階段の幅員等	<input type="checkbox"/> 必要な階段幅員の確保		
			手摺	手摺の設置	<input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 玄関 ( <input type="checkbox"/> 設置準備 ) <input type="checkbox"/> 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 設置準備 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
				転落防止手摺の措置	<input type="checkbox"/> バルコニー ( <input type="checkbox"/> 手摺の設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし ) <input type="checkbox"/> 窓(2階以上) ( <input type="checkbox"/> 手摺の設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし ) <input type="checkbox"/> 廊下及び階段 ( <input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 手摺の設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし )	
			通路等の幅員	通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路幅員の基準に適合	<input type="checkbox"/> 平面図
				出入口の幅員 (日常生活空間内)	<input type="checkbox"/> 玄関・浴室出入口の幅員の基準に適合 <input type="checkbox"/> 玄関・浴室以外出入口の幅員の基準に適合 ( <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等 <input type="checkbox"/> 軽微な改造 )	<input type="checkbox"/>
			寝室、便所及び浴室 (日常生活空間内)	浴室の寸法	<input type="checkbox"/> 内法面積、短辺寸法の基準に適合	<input type="checkbox"/> 平面図
				便所の寸法等	<input type="checkbox"/> 内法寸法の基準に適合 <input type="checkbox"/> 便器と壁の距離の基準に適合 <input type="checkbox"/> ドアの開放により確保 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により確保 <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により確保	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置	
特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積の確保					

一 選択項目一

性能表示事項	自己評価結果	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
			項目	設計内容	記載図書		
9-2 高齢者等配慮対策等級(共用部分) <input type="checkbox"/> 選択しない	等級	共用廊下 <input type="checkbox"/> 該当なし	床の段差	<input type="checkbox"/> 経路上の段差無し(評価対象住戸から建物出入口、共用施設、他住戸等の空間に至る少なくとも一の経路)	<input type="checkbox"/> 平面図		
				<input type="checkbox"/> 経路上の高低差無し ( <input type="checkbox"/> 高低差がある場合の勾配、段についての基準に適合)	<input type="checkbox"/>		
			歩行補助手摺	<input type="checkbox"/> 手摺設置(高さ700mm~900mm)			
			開放廊下の転落防止用手摺	<input type="checkbox"/> 開放なし			
				<input type="checkbox"/> 手摺の設置(腰壁等の高さによる基準に適合)			
				<input type="checkbox"/> 転落のおそれなし			
			基準法	<input type="checkbox"/> 令第119条及び第126条第1項の基準に適合			
			幅員	<input type="checkbox"/> 有効幅員1,400mm以上 ※等級5の場合のみ			
			共用階段	勾配等	<input type="checkbox"/> 階段の勾配の基準に適合		<input type="checkbox"/> 平面図
			<input type="checkbox"/> 該当なし	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込20mm以下、かつ、蹴込板設置 ※等級5の場合のみ		<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下、かつ、蹴込板設置 ※等級4の場合のみ		<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下 ※等級3.2の場合のみ		
				形式	<input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段又は直階段 ※等級5の場合のみ		
		<input type="checkbox"/> 最上段の通路等への食込み及び最下段の通路等への突出なし					
		滑り防止		<input type="checkbox"/> 滑り止めなし <input type="checkbox"/> 滑り止め有、踏面と同一面 ※等級5の場合のみ			
				<input type="checkbox"/> 段鼻の出なし(踏面先端と蹴込み板を60~90°の面でつなぐ等の措置) ※等級5の場合のみ			
		手摺		<input type="checkbox"/> 両側手摺設置(高さ700mm~900mm) ※等級5の場合のみ			
				<input type="checkbox"/> 片側手摺設置(高さ700mm~900mm) ※等級4,3,2,1の場合のみ			
		転落防止手摺(外部解放階段)		<input type="checkbox"/> 開放なし			
				<input type="checkbox"/> 手摺の設置(腰壁等の高さ及び手すり子間隔の基準に適合)			
				<input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし			
		基準法		<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合			
		エレベーター <input type="checkbox"/> 該当なし	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる ※等級5,4の場合のみ	<input type="checkbox"/> 平面図		
				<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階まで共用階段(1階分の移動に限る)を利用し到達できる ※等級3の場合のみ	<input type="checkbox"/>		
			エレベーター仕様	<input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上 ※等級5,4,3の場合のみ			
				<input type="checkbox"/> かご奥行寸法内法1,350mm以上 ※等級5,4の場合のみ			
			エレベーターホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上 ※等級5,4,3の場合のみ			
経路上の床段差等	<input type="checkbox"/> 経路上の段差無し						
	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差無し ( <input type="checkbox"/> 高低差がある場合の勾配、段についての基準に適合)						



住宅性能評価・設計内容説明書<木造 共同住宅・長屋>【住戸評価用-住戸共通】

—選択項目—

Table with columns: 性能表示事項, 自己評価結果, 確認項目, 設計内容説明欄 (項目, 設計内容), 記載図書, 設計内容確認欄. It details evaluation criteria for intrusion prevention measures across different zones (区分a, b, c).

—評価方法 及び 認定書等—

基準:評価方法基準による 型式:住宅型式性能認定による 認証:型式住宅部分等製造者認証による 特認:特別評価方法基準による

Table with columns: 性能表示事項, 評価方法 (基準, 型式, 認証, 特認), 認定番号等, 認定書等添付状況. It lists 40 evaluation items such as seismic resistance, fire safety, and energy efficiency.