

新築＜一戸建て等（連続建て・重ね建て：住戸毎に適用）＞

[単位：円（消費税込）]

申請区分	設計検査	中間検査 ※2	竣工検査
＜フラット 35・財形住宅＞ 基本手数料 ※1・※3	16,500 (33,000)	23,100 (46,200)	25,300 (50,600)
＜建設住宅性能評価と併願＞※4	省略可能	省略可能	14,300 (現場検査の省略可能な場合：6,600)
＜竣工済み特例＞ ※1	64,900 (129,800)		

※1 他機関確認の場合は（ ）内の料金適用となります。

※2 中間融資を受けず、SBCで特定工程または瑕疵保険の中間検査を実施する場合は省略可能です。

※3 SBC交付の「設計住宅性能評価書」を活用する場合は「設計検査」の省略が可能です。

※4 SBC交付（予定）の「建設住宅性能評価書」を活用する場合は「設計検査」「中間検査」を省略し「竣工検査」からの適用可能です。（注：一定の等級を満たす建設性能評価書発行済みの場合に限り、現場検査の省略が可能）

【加算手数料】・・・「35S」利用する場合（複数選択の場合は合計額）

[単位：円（消費税込）]

申請区分 ※4	適用	設計検査／竣工後特例
省エネルギー性 (A/B/Z E H)	仕様基準	12,100
	性能基準（仕様併用を含む）	39,600
耐震性 ※5 (A/B)	壁量計算	13,200
	構造計算／免震	30,800
バリアフリー性 (A/B)		19,800
耐久性・可変性 (Bに限る)	(※Aは長期優良住宅認定通知書)	

※4 SBC審査の「認定書等（図書含む）」を活用する場合、加算はありません。

- ①設計住宅性能評価書 ②低炭素建築物計画認定通知書 ③BELS評価書
④長期優良住宅認定通知書 ⑤省エネ適判適合通知書（所定性能を満たす場合に限り）

※5 竣工済み特例「耐震性」(A/B)は「建設住宅性能評価書」の提出がある場合に限ります。

【設計変更手数料】

[単位：円（消費税込）]

申請区分	手数料
35S：当初審査と「異なる基準／計算方法への変更」	【加算手数料】同額
35S：当初審査と「同じ基準／計算方法による変更」	【加算手数料】×1/2
上記以外の変更	5,500

新築＜共同建て等＞

N：住戸数

[単位：円（消費税込）]

申請区分	設計検査	竣工検査
基本手数料 ※1	33,000／棟＋3,300×N (上記算定額×1.5)	44,000／棟＋4,400×N (上記算定額×1.5)

※1 他機関確認の場合は（ ）内の料金適用となります。

【加算手数料】・・・複数選択の場合は合計額 (N：住戸数)

[単位：円（消費税込）]

申請区分 (35S) ※2	適用	設計検査	竣工検査
省エネルギー性 (A／B／Z E H)	仕様基準	71,500／棟＋5,500×N	5,500×N
	性能基準（仕様併用含む）	132,000／棟＋5,500×N	
耐震性 (A／B)	構造計算／免震	198,000／棟＋3,300×N	3,300×N
バリアフリー性 (A／B)		19,800／棟＋1,100×N	
耐久性・可変性 (B)			

※2 SBC審査の「認定書等（図書含む）」を活用する場合、加算はありません。

- ①設計住宅性能評価書 ②低炭素建築物計画認定通知書 ③BELS評価書
 ④長期優良住宅認定通知書 ⑤省エネ適判適合通知書（所定性能を満たす場合に限り）

【設計変更手数料】

[単位：円（消費税込）]

申請区分	手数料
35S：当初審査と「異なる基準／計算方法への変更」	【加算手数料】同額
35S：当初審査と「同じ基準／計算方法による変更」	【加算手数料】×1/2
上記以外の変更	11,000

新築＜賃貸住宅＞ N：住戸数

[単位：円（消費税込）]

[子育て世帯向け省エネ賃貸住宅／サービス付き高齢者向け賃貸住宅／まちづくり融資]

申請区分	設計検査	竣工検査
基本手数料 ※1	33,000／棟＋3,300×N (上記算定額×1.5)	44,000／棟＋4,400×N (上記算定額×1.5)

※1 他機関確認の場合は（ ）内の料金適用となります。

【加算手数料】・・・複数選択の場合は合計額 (N：住戸数)

[単位：円（消費税込）]

申請区分（優良）※2	適用	設計検査
省エネルギー性 (ZEH)	仕様基準	71,500／棟＋5,500×N
	性能基準（仕様併用含む）	132,000／棟＋5,500×N
バリアフリー	（サービス付き高齢者向け 賃貸住宅）	44,000／棟＋4,400×N
安全性・防犯性	（省エネ／まちづくり）	8,800×N
遮音性	（省エネ／まちづくり）	6,600×N

※2 SBC審査の「認定書等（図書含む）」を活用する場合、加算はありません。

- ①設計住宅性能評価書 ②低炭素建築物計画認定通知書 ③BELS評価書
④長期優良住宅認定通知書 ⑤省エネ適判適合通知書（所定性能を満たす場合に限り）

【設計変更手数料】

[単位：円（消費税込）]

申請区分	手数料
＜省エネルギー性＞	当初審査と異なる基準／計算方法への変更 【加算手数料】同額
	当初審査と同じ基準／計算方法による変更
＜安全性・防犯性＞ ＜遮音性＞＜バリアフリー＞	【加算手数料】×1/2
上記以外の変更	11,000

【その他手数料】

[単位：円（消費税込）]

申請区分	手数料
再検査手数料 ＜中間検査＞＜竣工検査＞ ＊再度の現場検査を要する場合	検査手数料×1/2
適合証明書の再発行 （電子交付の場合を除く） ＊申請／設計図書等の再発行は取り扱いません。	5,500／件